

ЗАКОН

СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 27 ноября 2003 года N 35-ОЗ

Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций

(с изменениями на 21 ноября 2019 года)

(в ред. [Законов Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#), [от 21.07.2006 N 61-ОЗ](#), [от 29.10.2007 N 122-ОЗ](#), [от 31.03.2008 N 11-ОЗ](#), [от 17.10.2008 N 84-ОЗ](#), [от 25.12.2009 N 121-ОЗ](#), [от 18.10.2010 N 74-ОЗ](#), [от 15.06.2011 N 40-ОЗ](#), [от 09.11.2011 N 114-ОЗ](#), [от 09.11.2011 N 115-ОЗ](#), [от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#), [от 20.12.2012 N 109-ОЗ](#), [от 25.03.2013 N 14-ОЗ](#), [от 15.07.2013 N 69-ОЗ](#), [от 06.02.2014 N 1-ОЗ](#), [от 06.06.2014 N 53-ОЗ](#), [от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#), [от 12.10.2015 N 96-ОЗ](#), [от 07.06.2016 N 49-ОЗ](#), [от 14.11.2016 N 99-ОЗ](#), [от 17.02.2017 N 7-ОЗ](#), [от 31.05.2017 N 39-ОЗ](#), [от 03.11.2017 N 109-ОЗ](#), [от 07.12.2017 N 124-ОЗ](#), [от 26.02.2018 N 4-ОЗ](#), [от 17.10.2018 N 109-ОЗ](#), [от 06.12.2018 N 146-ОЗ](#), [от 28.02.2019 N 7-ОЗ](#), [от 02.08.2019 N 59-ОЗ](#), [от 21.11.2019 N 108-ОЗ](#))

Принят Областной Думой
Законодательного Собрания
Свердловской области
21 ноября 2003 года

Одобен Палатой Представителей
Законодательного Собрания
Свердловской области
27 ноября 2003 года

**Статья 1. Предмет регулирования
настоящего Закона Свердловской области**

Настоящим Законом Свердловской области на территории Свердловской области в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах устанавливается налог на имущество организаций, определяются особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, а также предусматриваются налоговые льготы по этому налогу и основания для их использования.

(в ред. [Закона Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#))

Статья 1-1. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

(введена [Законом Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#))

Налоговая база определяется с учетом особенностей, установленных федеральным законом, как кадастровая стоимость имущества в отношении следующих видов недвижимого имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ](#))

1) административно-деловые центры, торговые центры (комплексы), общая площадь которых составляет свыше 5000 квадратных метров, и помещения в них;

2) объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не осуществляющих деятельности в Российской Федерации через постоянные представительства, а также объекты недвижимого имущества иностранных организаций, не относящиеся к деятельности данных организаций в Российской Федерации через постоянные представительства;

3) жилые дома и жилые помещения, не учитываемые на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета.

(подп. 3 введен [Законом Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ](#))

Статья 2. Налоговые ставки по налогу на имущество организаций

(в ред. [Закона Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

Установить следующие ставки налога на имущество организаций в зависимости от категорий налогоплательщиков и (или) имущества, признаваемого объектом налогообложения:

(в ред. [Закона Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#))

1) для организаций, осуществляющих перевозку пассажиров трамваями и (или) троллейбусами, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 50 процентов, - 0,9 процента;

(в ред. [Закона Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ](#))

1-1) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#);

2) для организаций потребительской кооперации - 1,1 процента;

2-1) утратил силу с 1 января 2018 года. - [Закон Свердловской области от 31.05.2017 N 39-ОЗ](#);

3) для организаций, осуществляющих внутригородские и (или) пригородные перевозки пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (кроме такси), удельный вес доходов которых от осуществления этих видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, - 1,4 процента;

4) для организаций, осуществляющих добычу полезных ископаемых подземным способом, удельный вес доходов которых от осуществления этого вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, - 2 процента;

4-1) для организаций в отношении магистральных трубопроводов, линий энергопередачи, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов, в 2013 году - 0,4 процента, в 2014 году - 0,7 процента, в 2015 году - 1,0 процента, в 2016 году - 1,3 процента, в 2017 году - 1,6 процента, в 2018 году - 1,9 процента.

(подп. 4-1 введен [Законом Свердловской области от 25.03.2013 N 14-ОЗ](#); в ред. [Закона Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ](#))

4-2) в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, в 2015 году - 1 процент, в 2016 году - 1,5 процента, в 2017 году и последующие годы - 2 процента;

(подп. 4-2 введен [Законом Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#))

4-3) для организаций в отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, в 2017 году - 1 процент, в 2018 году - 1,3 процента, в 2019 году - 1,3 процента, в 2020 году - 1,6 процента;

(подп. 4-3 введен [Законом Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ](#))

4-4) для организаций, имеющих статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в пункте 2-3 статьи 3 настоящего Закона, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, с шестого по десятый налоговый период включительно, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств, - 1,1 процента;

(подп. 4-4 в ред. [Закона Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ](#))

4-5) для организаций в отношении гостиниц, введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2015 года, объем капитальных вложений в строительство и (или) реконструкцию каждой из которых составил более одного миллиарда рублей, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые применили ставку налога на имущество организаций, предусмотренную настоящим подпунктом, - 0,5 процента;

(подп. 4-5 введен [Законом Свердловской области от 26.02.2018 N 4-ОЗ](#))

5) для иных категорий налогоплательщиков налога на имущество организаций - 2,2 процента.

Перечни имущества, относящегося к объектам, указанным в подпунктах 4-1 и 4-3 части первой настоящей статьи, утверждаются в соответствии с федеральным законом.

(часть вторая введена [Законом Свердловской области от 25.03.2013 N 14-ОЗ](#); в ред. [Закона Свердловской области от 17.02.2017 N 7-ОЗ](#))

Часть третья утратила силу. - [Закон Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ](#).

Статья 2-1. Налоговые льготы по налогу на имущество организаций

(введена [Законом Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ](#))

Налогоплательщики налога на имущество организаций вправе при наличии оснований использовать льготы по этому налогу, предусмотренные в статьях 3, 3-1 или 3-2 настоящего Закона Свердловской области либо установленные федеральным законом.

(в ред. [Закона Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ](#))

Статья 3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права не уплачивать этот налог, основания, порядок и условия для применения такой льготы

(в ред. [Закона Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ](#))

1. Утратил силу. - [Закон Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ](#).

2. Освобождаются от уплаты налога на имущество организаций:

1) органы государственной власти Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области;

2) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#);

2) организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 2-1 настоящей статьи, объем капитальных вложений в строительство каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 170 миллионов рублей и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором такой объект недвижимого имущества введен в эксплуатацию;

(подп. 2 введен [Законом Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ](#))

3) организации, занимающиеся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

4) организации, занимающиеся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

5) организации народных художественных промыслов;

(подп. 5 введен [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

6) жилищно-строительные кооперативы и товарищества собственников жилья;

(подп. 6 введен [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

7) организации, осуществляющие перевозку пассажиров метрополитеном;

(подп. 7 введен [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

8) научные организации (за исключением научных организаций Российской академии наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств), удельный вес доходов которых от осуществления научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

(подп. 8 введен [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#); в ред. [Закона Свердловской области от 06.02.2014 N 1-ОЗ](#))

9) религиозные организации в отношении имущества, используемого ими для осуществления уставной деятельности;

(подп. 9 введен [Законом Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ](#))

10) федеральные государственные учреждения, предприятия культуры, осуществляющие цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов;

(подп. 10 введен [Законом Свердловской области от 29.10.2007 N 122-ОЗ](#); в ред. [Закона Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#))

11) утратил силу с 1 января 2013 года. - [Закон Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#);

11) организации, имеющие статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;

(подп. 11 введен [Законом Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ](#))

12) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#);

12) организации - резиденты территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территориях опережающего социально-экономического развития, резидентами которых они являются, приобретенного после получения такими организациями указанного статуса и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации получили статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территории Свердловской области;

(подп. 12 введен [Законом Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ](#))

13) организации, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которых на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных такими организациями в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, в течение четырех последовательных налоговых периодов, считая с 2015 года;

(в ред. [Законов Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#), от [03.11.2017 N 109-ОЗ](#))

14) организации - резиденты особых экономических зон, созданных на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, в течение десяти последовательных лет, считая с месяца, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств.

(подп. 14 введен [Законом Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ](#))

15) организации, в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной заработной платы в Российской Федерации по соответствующему виду экономической деятельности или размера номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, и объем инвестиций в которых на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение объектов основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении движимого имущества, принятого ими с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, за исключением объектов движимого имущества, принятых на учет в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц и (или) в результате передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями федеральных законов взаимозависимыми и (или) аффилированными;

(в ред. [Законов Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ, от 17.10.2018 N 109-ОЗ](#))

16) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#);

16) организации, осуществляющие производство пива, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которых, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которых объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций;

(подп. 16 введен [Законом Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ](#))

17) организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек;

(подп. 17 введен [Законом Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#))

18) организации, осуществляющие медицинскую деятельность, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и у которых объем капитальных вложений в объекты основных средств в течение четырех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, в течение трех последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил один миллиард рублей;

(подп. 18 введен [Законом Свердловской области от 20.12.2012 N 109-ОЗ](#))

19) организации, являющиеся сторонами специальных инвестиционных контрактов, указанных в пункте 2-2 настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе таких организаций в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации таких специальных инвестиционных контрактов и находящегося в собственности таких организаций, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;

(подп. 19 введен [Законом Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ](#); в ред. [Закона Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ](#))

20) организации, имеющие статус лечебно-профилактических организаций, осуществляющие деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которых от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и у которых объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с настоящим подпунктом уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором такие организации впервые использовали налоговую льготу, предоставляемую в соответствии с настоящим подпунктом;

(подп. 20 введен [Законом Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ](#))

21) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в класс "Деятельность в области здравоохранения" и (или) в подкласс "Образование общее" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении движимого имущества, принятого ими с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств;

(подп. 21 введен [Законом Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ](#))

22) организации, имеющие статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которых от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в пункте 2-3 настоящей статьи, составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этими организациями в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этими организациями у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким организациям, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором это имущество поставлено на баланс в качестве основных средств;

(подп. 22 введен [Законом Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ](#))

23) организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение каждого из которых после 31 декабря 2017 года в течение трех лет подряд составил более 100 миллионов рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил 100 миллионов рублей;

(подп. 23 введен [Законом Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ](#))

24) организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство каждого из которых с 1 января 2019 года составил более одного миллиарда рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, начиная с налогового периода, следующего за налоговым периодом, в котором объем указанных капитальных вложений превысил один миллиард рублей;

(подп. 24 введен [Законом Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ](#))

25) организации, осуществляющие виды деятельности, входящие в подкласс "Строительство жилых и нежилых зданий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов и в которых размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, в течение одного года со дня регистрации права собственности на такие жилые дома и жилые помещения.

(подп. 25 введен [Законом Свердловской области от 21.11.2019 N 108-ОЗ](#))

2-1. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи в отношении объекта недвижимого имущества, переданного в пользование организации, соответствующей следующим условиям:

1) организация осуществляет виды деятельности, входящие в подкласс "Образование профессиональное", в группу "Образование профессиональное дополнительное" и (или) в группу "Обучение профессиональное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов;

2) организация осуществляет подготовку обучающихся:

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Науки о земле" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техника и технологии строительства" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Информатика и вычислительная техника" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Электро- и теплоэнергетика" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Машиностроение" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Химические технологии" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Промышленная технология и биотехнологии" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техносферная безопасность и природообустройство" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Технологии материалов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Техника и технологии наземного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким специальностям, входящим в укрупненную группу направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования "Управление в технических системах" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию направлений подготовки среднего и высшего профессионального образования;

по одной или нескольким профессиям рабочих, работа по которым непосредственно связана с осуществлением промышленного производства, включенным в перечень, установленный Правительством Свердловской области в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим перечень профессий рабочих, по которым осуществляется профессиональное обучение;

3) в организации количество обучающихся по одной или нескольким специальностям и (или) по одной или нескольким профессиям рабочих, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, составляет не менее 50 процентов в общем количестве обучающихся в такой организации.

(п. 2-1 введен [Законом Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ](#))

2-2. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 19 пункта 2 настоящей статьи в случае, если она является стороной одного из следующих специальных инвестиционных контрактов:

1) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации определенным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в сфере промышленной политики или иным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с федеральным законом;

2) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным Правительством Свердловской области на заключение специальных инвестиционных контрактов в отраслях промышленности, в соответствии с законом Свердловской области;

3) специального инвестиционного контракта, заключенного от имени Российской Федерации одним из федеральных органов исполнительной власти, указанных в подпункте 1 настоящего пункта, в соответствии с федеральным законом и заключенного от имени Свердловской области исполнительным органом государственной власти Свердловской области, указанным в подпункте 2 настоящего пункта, в соответствии с законом Свердловской области.

(п. 2-2 введен [Законом Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ](#))

2-3. Организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 22 пункта 2 настоящей статьи в случае, если удельный вес ее доходов составляет не менее 70 процентов от осуществления одного или нескольких из следующих видов деятельности:

1) видов деятельности, входящих в группу "Рыбоводство пресноводное" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

2) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность внутреннего водного пассажирского транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

3) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность пассажирского воздушного транспорта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

4) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным транспортом" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

5) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность по предоставлению мест для временного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

6) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

7) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность по приготовлению и/или продаже пищи, готовой к непосредственному употреблению на месте, с транспортных средств или передвижных лавок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

8) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность предприятий общественного питания по обслуживанию торжественных мероприятий и прочим видам организации питания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

9) видов деятельности, входящих в подкласс "Подача напитков" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

10) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность в области демонстрации кинофильмов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

11) видов деятельности, входящих в подгруппу "Страхование для путешественника, выезжающего за пределы постоянного проживания" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

12) видов деятельности, входящих в группу "Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

13) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

14) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по комплексному обслуживанию помещений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

15) видов деятельности, входящих в подкласс "Предоставление услуг по благоустройству ландшафта" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

16) видов деятельности, входящих в подкласс "Деятельность по организации конференций и выставок" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

17) видов деятельности, входящих в группу "Образование дополнительное детей и взрослых" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

18) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность массажных салонов" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

19) видов деятельности, входящих в подгруппу "Деятельность санаторно-курортных организаций" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

20) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность библиотек, архивов, музеев и прочих объектов культуры" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

21) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

22) видов деятельности, входящих в класс "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

23) видов деятельности, входящих в группу "Стирка и химическая чистка текстильных и меховых изделий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

24) видов деятельности, входящих в группу "Предоставление услуг парикмахерскими и салонами красоты" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности;

25) видов деятельности, входящих в группу "Деятельность физкультурно-оздоровительная" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности.

(п. 2-3 введен [Законом Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ](#))

3. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется органу государственной власти Свердловской области, органу местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, на основании письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, переданных в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 2-1 настоящей статьи, объем капитальных вложений в строительство каждого из таких объектов недвижимого имущества составил более 170 миллионов рублей и введенных в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи;

3) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи, введен в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;

4) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 2-1 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

5) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в пункте 2-1 настоящей статьи.

(часть введена [Законом Свердловской области от 12.10.2015 N 96-ОЗ](#))

Часть вторая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся производством, переработкой, хранением сельскохозяйственной продукции, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства, переработки, хранения сельскохозяйственной продукции составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, занимающейся выращиванием, ловом, переработкой рыбы, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от выращивания, лова, переработки рыбы составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации народных художественных промыслов на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что изделия народных художественных промыслов по данным федерального государственного статистического наблюдения за предыдущий год составляют не менее 50 процентов в общем объеме производимых данной организацией товаров и оказываемых ею услуг.

(часть пятая введена [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется жилищно-строительному кооперативу, товариществу собственников жилья на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий учредительных документов.

(часть шестая введена [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей перевозку пассажиров метрополитеном, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий учредительных документов.

(часть седьмая введена [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется научной организации на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов научной организации от научной и (или) научно-технической деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов.

(часть восьмая введена [Законом Свердловской области от 25.11.2004 N 185-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется религиозной организации в отношении имущества, используемого ею для осуществления уставной деятельности, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий учредительных документов.

(часть введена [Законом Свердловской области от 21.07.2006 N 61-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется федеральному государственному учреждению, предприятию культуры, осуществляющему цирковую деятельность или деятельность по организации и постановке театральных и оперных представлений, удельный вес доходов которого от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме его доходов не менее 70 процентов, на основании:

(в ред. [Закона Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#))

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов федерального государственного учреждения, предприятия культуры от цирковой деятельности или деятельности по организации и постановке театральных и оперных представлений составляет в общей сумме доходов данного учреждения, предприятия не менее 70 процентов.

(в ред. [Закона Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#))

(часть десятая введена [Законом Свердловской области от 29.10.2007 N 122-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, в отношении имущества, созданного в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано в результате реализации приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по новому строительству.

(часть введена [Законом Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ](#))

Часть одиннадцатая утратила силу с 1 января 2013 года. - [Закон Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, резидентом которой она является, приобретенного после получения такой организацией указанного статуса и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, резидентом которой она является.

(часть введена [Законом Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ](#))

Часть двенадцатая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек и объем инвестиций в которой на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных ею в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах, на основании:

(в ред. [Закона Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ](#))

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 300 человек;

3) копий документов, подтверждающих, что объем инвестиций на приобретение железнодорожного подвижного состава в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде;

(в ред. [Закона Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ](#))

4) копий актов ввода в эксплуатацию железнодорожных грузовых вагонов, в отношении которых организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 13 пункта 2 настоящей статьи;

5) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении железнодорожных грузовых вагонов, введенных этой организацией в эксплуатацию в 2011 и 2012 годах.

(часть тринадцатая в ред. [Закона Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации - резиденту особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области, в отношении учитываемого на балансе таких организаций имущества, созданного или приобретенного в целях ведения деятельности на территории особой экономической зоны, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организации;

2) копии свидетельства, удостоверяющего регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны, созданной на территории Свердловской области;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств.

(часть четырнадцатая введена [Законом Свердловской области от 15.06.2011 N 40-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной заработной платы в Российской Федерации по соответствующему виду экономической деятельности или размера номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Российской Федерации по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, и объем инвестиций в которой на приобретение, создание, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение объектов основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, в отношении движимого имущества, принятого ею с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, за исключением объектов движимого имущества, принятых на учет в результате реорганизации или ликвидации юридических лиц и (или) в результате передачи, включая приобретение, имущества между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями федеральных законов взаимозависимыми и (или) аффилированными, на основании:

(в ред. [Закона Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ](#))

1) утратил силу. - [Закон Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ](#);

2) информации о приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по налогу на имущество организаций, объектах основных средств, их стоимости и дате постановки на учет в качестве таких объектов;

(в ред. [Закона Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ](#))

3) информации о движимом имуществе, в отношении которого организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 настоящей статьи.

(в ред. [Закона Свердловской области от 17.10.2018 N 109-ОЗ](#))

(часть пятнадцатая в ред. [Закона Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ](#))

Часть шестнадцатая утратила силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#).

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей производство пива, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, среднесписочная численность работников которой, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, и в которой объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) выданных в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от производства пива составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) документов, подтверждающих, что среднесписочная численность работников организации, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, составила более 100 человек в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций;

4) выданных в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документов, подтверждающих, что в организации объем производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее объема производства пива в натуральном выражении в налоговом периоде, предшествующем налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций.

(часть введена [Законом Свердловской области от 07.06.2016 N 49-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации в отношении каждого объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии разрешения на ввод объекта спорта, в отношении которого предоставляется соответствующая налоговая льгота, в эксплуатацию, подтверждающего, что количество мест этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч и (или) вместимость этого объекта спорта составляет не менее пяти тысяч человек;

3) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении объекта спорта с количеством мест не менее пяти тысяч и (или) вместимостью не менее пяти тысяч человек.

(часть семнадцатая введена [Законом Свердловской области от 29.10.2012 N 86-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей медицинскую деятельность, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и у которой объем капитальных вложений в объекты основных средств в течение четырех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности;

3) документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в объекты основных средств;

4) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления медицинской деятельности за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов.

(часть восемнадцатая введена [Законом Свердловской области от 20.12.2012 N 109-О3](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, являющейся стороной одного из специальных инвестиционных контрактов, указанных в пункте 2-2 настоящей статьи, в отношении учитываемого на балансе такой организации в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, недвижимого имущества, приобретенного, созданного, реконструированного, модернизированного, технически перевооруженного в результате реализации такого специального инвестиционного контракта и находящегося в собственности такой организации, за исключением недвижимого имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и недвижимого имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

(в ред. [Закона Свердловской области от 06.12.2018 N 146-О3](#))

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии специального инвестиционного контракта;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих право собственности организации в отношении объектов недвижимого имущества, приобретенных, созданных, реконструированных, модернизированных, технически перевооруженных в результате реализации специального инвестиционного контракта.

(в ред. [Закона Свердловской области от 06.12.2018 N 146-ОЗ](#))

(часть введена [Законом Свердловской области от 14.11.2016 N 99-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус лечебно-профилактической организации, осуществляющей деятельность санаторно-курортных организаций, удельный вес доходов которой от осуществления данного вида деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и у которой объем капитальных вложений в объекты основных средств в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера, на который в соответствии с подпунктом 20 пункта 2 настоящей статьи уменьшается сумма налога на имущество организаций, исчисленного в этом же налоговом периоде, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности, в которой в перечень видов работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе медицинской деятельности, включены работы (услуги), организуемые и выполняемые при оказании медицинской помощи при санаторно-курортном лечении;

3) копий документов, подтверждающих, что удельный вес доходов от осуществления деятельности санаторно-курортных организаций составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

4) информации о приобретенных в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая декларация по налогу на имущество организаций, объектах основных средств, их стоимости и дате постановки на учет в качестве таких объектов.

(часть двадцатая введена [Законом Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в класс "Деятельность в области здравоохранения" и (или) в подкласс "Образование общее" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении движимого имущества, принятого ею с 1 января 2013 года на учет в качестве основных средств, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) копии лицензии на осуществление медицинской деятельности и (или) образовательной деятельности;

3) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления видов деятельности, входящих в класс "Деятельность в области здравоохранения" и (или) в подкласс "Образование общее" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

4) копий документов, подтверждающих принятие на учет в качестве основных средств движимого имущества, в отношении которого организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 настоящей статьи;

5) копий документов, подтверждающих право собственности и (или) владения организации в отношении движимого имущества, в отношении которого организации предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 21 пункта 2 настоящей статьи.

(часть двадцать первая введена [Законом Свердловской области от 07.12.2017 N 124-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области, удельный вес доходов которой от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в пункте 2 - 3 настоящей статьи, составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов, в отношении имущества, созданного или приобретенного в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма, за исключением имущества, приобретенного этой организацией в результате реорганизации, и имущества, приобретенного этой организацией у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к такой организации, на основании:

1) документа, подтверждающего наличие статуса участника регионального инвестиционного проекта в сфере туризма в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с осуществлением туристской деятельности на территории Свердловской области;

2) документов, подтверждающих, что удельный вес доходов организации от осуществления одного или нескольких видов деятельности, указанных в пункте 2 - 3 настоящей статьи, составляет в общей сумме доходов данной организации не менее 70 процентов;

3) копий документов, подтверждающих постановку имущества на баланс в качестве основных средств;

4) копий документов, подтверждающих, что имущество, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, создано или приобретено в результате реализации регионального инвестиционного проекта в сфере туризма.

(часть двадцать вторая введена [Законом Свердловской области от 06.12.2018 N 146-О3](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение каждого из которых после 31 декабря 2017 года в течение трех лет подряд составил более 100 миллионов рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в группу "Деятельность музеев" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство, реконструкцию и (или) приобретение объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 настоящей статьи;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в подпункте 23 пункта 2 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 23 пункта 2 настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в подпункте 23 пункта 2 настоящей статьи.

(часть двадцать третья введена [Законом Свердловской области от 28.02.2019 N 7-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации в отношении объектов недвижимого имущества, объем капитальных вложений в строительство каждого из которых с 1 января 2019 года составил более одного миллиарда рублей и переданных в пользование организациям, осуществляющим виды деятельности, входящие в подгруппу "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которых от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме их доходов не менее 70 процентов, на основании:

1) копий документов, подтверждающих объем капитальных вложений в строительство объекта недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 настоящей статьи;

2) копий документов, подтверждающих, что объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 настоящей статьи, был передан в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в подпункте 24 пункта 2 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота;

3) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой был передан в пользование объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется налоговая льгота в соответствии с подпунктом 24 пункта 2 настоящей статьи, в налоговом периоде, за который предоставляется соответствующая налоговая льгота, соответствовала условиям, указанным в подпункте 24 пункта 2 настоящей статьи.

(часть двадцать четвертая введена [Законом Свердловской области от 02.08.2019 N 59-ОЗ](#))

Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 2 настоящей статьи, предоставляется организации, осуществляющей виды деятельности, входящие в подкласс "Строительство жилых и нежилых зданий" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, удельный вес доходов которой от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов и в которой размер среднемесячной заработной платы работников, осуществляющих трудовую деятельность на территории Свердловской области, в налоговом периоде, за который уплачивается налог на имущество организаций, составил не менее размера среднемесячной номинальной начисленной заработной платы работников по полному кругу организаций в целом по экономике Свердловской области по данным федерального государственного статистического наблюдения за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, за который уплачивается налог на имущество организаций, в отношении жилых домов и жилых помещений, не учитываемых на балансе в качестве объектов основных средств в порядке, установленном для ведения бухгалтерского учета, на основании документов, подтверждающих, что удельный вес доходов этой организации от осуществления указанных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

(часть двадцать пятая введена [Законом Свердловской области от 21.11.2019 N 108-ОЗ](#))

4. Налогоплательщики налога на имущество организаций представляют документы, необходимые для предоставления им налоговой льготы, предусмотренной в пункте 2 настоящей статьи, одновременно с налоговыми расчетами по авансовым платежам и налоговой декларацией по этому налогу.

Статья 3-1. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания, порядок и условия для применения такой льготы

(в ред. [Закона Свердловской области от 24.11.2014 N 100-ОЗ](#))

1. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2015 - 2020 годы в меньшем размере предоставляется организациям, не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате:

1) реорганизации в форме присоединения;

2) осуществления переоценки основных средств;

3) приобретения имущества у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к организациям, указанным в абзаце первом настоящей части;

4) учета при определении налоговой базы имущества торговых комплексов и (или) торговых центров, учитываемого на балансе в качестве основных средств и используемого для осуществления розничной торговли, деятельности по сдаче внаем собственного недвижимого имущества в целях осуществления розничной торговли, по предоставлению посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом, используемым в целях осуществления розничной торговли, и (или) по управлению недвижимым имуществом, используемым в целях, связанных с осуществлением розничной торговли.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую произведение среднегодовой стоимости имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении такого имущества.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 1 настоящей статьи, предоставляется организации, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущим налоговым периодом в результате нового строительства объекта недвижимого имущества в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих право собственности налогоплательщика в отношении объекта недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций;

4) копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в котором отражены сведения об объекте недвижимого имущества, вновь построенного в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация, стоимость которого учитывается при определении налоговой базы по налогу на имущество организаций.

3. Право уплачивать налог на имущество организаций за 2018 - 2020 годы в меньшем размере предоставляется организациям, передавшим в пользование организациям, соответствующим условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года.

Организации, которым предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в части первой настоящего пункта, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 90 процентов произведения среднегодовой стоимости объектов недвижимого имущества, указанных в части первой настоящего пункта, и ставки налога на имущество организаций, установленной в отношении этого имущества.

(п. 3 введен [Законом Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ](#))

4. Организация, которой переданы в пользование объекты недвижимого имущества организацией, которой предоставляется налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 3 настоящей статьи, должна осуществлять виды деятельности, входящие в подкласс "Деятельность больничных организаций", в группу "Общая врачебная практика", в группу "Специальная врачебная практика" и (или) в подкласс "Деятельность в области медицины прочая" в соответствии с федеральным законодательством, устанавливающим классификацию видов экономической деятельности, и удельный вес доходов этой организации от осуществления данных видов деятельности составляет в общей сумме ее доходов не менее 70 процентов.

(п. 4 введен [Законом Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ](#))

5. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 3 настоящей статьи, предоставляется организации, передавшей в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, объекты недвижимого имущества общей площадью более 3000 квадратных метров, объем капитальных вложений в строительство которых в течение трех лет подряд составил более одного миллиарда рублей, введенные в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную за налоговый период, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

3) копий документов, подтверждающих объем и период осуществления капитальных вложений в строительство объектов недвижимого имущества;

4) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества введены в эксплуатацию после 31 декабря 2012 года;

5) копий документов, подтверждающих, что объекты недвижимого имущества были переданы в пользование организации, соответствующей условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи, в течение всего налогового периода, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи;

6) выданного в порядке, установленном Правительством Свердловской области, документа, подтверждающего, что организация, которой были переданы в пользование объекты недвижимого имущества, в налоговом периоде, за который предоставляется налоговая льгота в соответствии с пунктом 3 настоящей статьи, соответствовала условиям, указанным в пункте 4 настоящей статьи.

(п. 5 введен [Законом Свердловской области от 03.11.2017 N 109-ОЗ](#))

Статья 3-2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций в виде предоставления организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением

органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, права уплачивать этот налог в меньшем размере, основания, порядок и условия для применения такой льготы

(введена [Законом Свердловской области от 15.07.2013 N 69-ОЗ](#))

1. Право уплачивать налог на имущество организаций в меньшем размере предоставляется организациям, имеющим статус участников приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, и не относящимся к числу организаций, которым предоставлено право не уплачивать этот налог, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которых увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, за исключением случаев, когда такое увеличение произошло в результате реорганизации в форме присоединения.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, впервые использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за предыдущий налоговый период.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, повторно использующие налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, вправе уменьшить сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, на величину, составляющую 100 процентов разности между суммой налога на имущество организаций, исчисленной в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, и суммой налога на имущество организаций, исчисленной за налоговый период, предшествующий налоговому периоду, в котором эти организации впервые использовали налоговую льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте.

Организации, указанные в части первой настоящего пункта, вправе использовать льготу по налогу на имущество организаций, предусмотренную в настоящем пункте, в течение пяти последовательных налоговых периодов, считая с налогового периода, в котором эти организации впервые использовали такую налоговую льготу.

2. Налоговая льгота по налогу на имущество организаций, предусмотренная в пункте 1 настоящей статьи, предоставляется организации, имеющей статус участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности, среднегодовая стоимость имущества, признаваемого объектом налогообложения налогом на имущество организаций, которой увеличилась в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу, по сравнению с предыдущими налоговыми периодами, на основании:

1) письменного заявления о предоставлении налоговой льготы по налогу на имущество организаций;

2) документа, подтверждающего наличие статуса участника приоритетного инвестиционного проекта Свердловской области по модернизации, реконструкции и техническому перевооружению объектов основных фондов в соответствии с законом Свердловской области, регулирующим отношения, связанные с предоставлением органами государственной власти Свердловской области государственной поддержки субъектам инвестиционной деятельности;

3) расчета величины, на которую организация уменьшила сумму налога на имущество организаций, исчисленную в налоговом периоде, за который представляется налоговая декларация по этому налогу;

4) утратил силу с 1 января 2015 года. - [Закон Свердловской области от 06.06.2014 N 53-ОЗ](#).

Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога на имущество организаций

1. Налогоплательщики налога на имущество организаций уплачивают налог на имущество организаций в безналичной форме по окончании каждого отчетного периода путем внесения авансовых платежей, а также по итогам налогового периода.

2. Авансовые платежи по налогу на имущество организаций уплачиваются в текущем налоговом периоде не позднее 5 мая, 5 августа и 5 ноября.

Сумма налога на имущество организаций, исчисленная по итогам налогового периода, уплачивается не позднее 10 апреля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона Свердловской области

1. Настоящий Закон Свердловской области вступает в силу с 1 января 2004 года.

2. [Закон Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области"](#) ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) признать утратившим силу с 15 апреля 2004 года.

Установить, что в 2004 году [Закон Свердловской области от 24 ноября 2000 года N 34-ОЗ "О ставках и дополнительных льготах по налогу на имущество предприятий в Свердловской области"](#) ("Областная газета", 2000, 29 ноября, N 237) применяется до утраты им силы исключительно к отношениям по взиманию налога на имущество предприятий за 2003 год.

Губернатор
Свердловской области
Э.Э.РОССЕЛЬ

г. Екатеринбург
27 ноября 2003 года
N 35-ОЗ